

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
«Комплексный центр социального обслуживания населения «Иланский»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Иланский, ул. Школьная 23	
1.2	Муниципальное образование	Округ Иланский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
1.5	Год постройки	1951 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012 год	
1.7	Количество подъездов	1 центральный вход, 3 запасных выхода	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	45	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1417	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1417	
2.6	Отапливаемый объем	1417	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется / один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется / один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Отсутствует</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется / один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Кабельный	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная / нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная / нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная / нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная / нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	17.09.2021	
	2022-2023г.г.	16.09.2022	
	2023-2024г.г.	21.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	12.05.2022	
	2022-2023г.г.	17.05.2023	
	2023-2024г.г.	14.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	364	
	2022-2023г.г.	390.1	
	2023-2024г.г.	398.4	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов,	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные / не изолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 25; 32; 50мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: отсутствует	
	2022-2023г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные / не изолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 25; 32; 50мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: отсутствует	
	2023-2024г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные / не изолированные стояки: неизолированные диаметры трубопроводов: 25; 32; 50мм отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г.г.	—	
	2023-2024г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	Отсутствует	
	2022-2023г.г.	Отсутствует	
	2023-2024г.г.	Отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: не требуется	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: не требуется	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: в течении года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: не требуется	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 1 раз в год (до 31.08.2025г.)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 1 раз в год (до 31.08.2025г.)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: при необходимости с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: при необходимости с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	

Ответственный руководитель: КГБУ СО «КЦСОН «Иланский»

Директор: Кукоца Татьяна Викторовна



Место печати

« 28 »

04

2025 года

Согласовано:

Начальник Красноярской дирекции

По тепловодоснабжению

В.В. Крутилин

Место печати

« »

2025 года